

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN (PTKP 369/108/2023/01

Dalam Perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

(Pemegang Gadaian)

DAN

MUHAMMAD SAIFUL BIN MOHD ARIFFIN (NO.K/P: 890812-05-5419 / T 1161488)

(Penggadai)

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Daerah dan Tanah Kuala Pilah yang diperbuat pada 28hb Mac 2024 adalah diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah dan Tanah Kuala Pilah dengan dibantu oleh Pelelong Awam Berlesen yang tersebut di bawah ini:

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM PADA HARI KHAMIS BERSAMAAN 27HB JUN 2024 JAM 10.00 PAGI DI PERKARANGAN PEJABAT TANAH KUALA PILAH KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH, 72000 KUALA PILAH NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

NOTA: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan supaya membuat carian ke atas hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah dan memeriksa sendiri hartanah tersebut sebelum menyertai jualan lelongan awam.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : GM 4536 (HSM 2549)
NO. LOT : Lot 20478 (PT 3464)
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Mukim Ampang Tinggi, Daerah Kuala Pilah, Negeri Sembilan Darul Khusus.
TEMPAT : Bukit Jeroh
PEGANGAN : Selama-lamanya
KELUASAN TANAH : 121 meter persegi (1,302 kaki persegi)
CUKAI TANAH : RM26.00 setahun
KELUASAN REZAB : PERISYTIHARAN REZAB MELAYU
PEMLIK BERDAFTAR : MUHAMMAD SAIFUL BIN MOHD ARIFFIN - 1/1 BAHAGIAN
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan
SYARAT NYATA : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman. (Rumah teres setingkat) sahaja.
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada
BEBANAN : Digadai kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam melalui perserahan No. 893/2020 didaftarkan pada 2hb Oktober 2020.

LOKASI & PERIHAL HARTANAH.

Harta tersebut adalah SEBUAH RUMAH TERES SATU (1) TINGKAT yang beralamat pos NO. 51, JALAN ILHAM BAIDURI 3, TAMAN ILHAM BAIDURI, 72000 KUALA PILAH, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

HARGA RIZAB.

Bagi maksud lelongan ini hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab sebanyak RM220,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Penawar yang berminat hendaklah menyediakan depositkan sebanyak RM22,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Dua Ribu Sahaja) iaitu 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM sebelum jam 10.00 pagi pada hari lelongan. Baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya sepenuhnya dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 25hb Oktober 2024 kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM. Harta ini akan dijual tertakluk kepada Syarat-syarat jualan yang dicetak dalam Peristiharan Jualan serta dipamerkan dipapan kenyataan Pejabat Tanah dan Daerah Kuala Pilah dan di tempat lain.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

PEGUAM PEMEGANG GADAIAN

Tetuan Hamidi & Farid
No. 231-1A & 232-1A
Jalan Haruan 5/6, Pusat Komersil Oakland II
70300 Seremban.
Tel: 06-6322141;

PELELONG AWAM BERLESEN

Salim Wali Mohamad
Perkasa Auctioneer
No. 207, Jalan TBK 3/1-2
Taman Bukit Kepayang
70200 Seremban, Negeri Sembilan
Tel: 012-6734520 Email: salimn935@gmail.com

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE (PTKP 369/108/2023/01

In the matter of Section 257 and 263 of the National Land Code, 1965

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

(Chargee)

AND

MUHAMMAD SAIFUL BIN MOHD ARIFFIN (NRIC NO: 890812-05-5419 /T 1161488)

(Chargor)

In pursuance of the Order of the Land Administrator of Kuala Pilah made herein on the above matter dated 28th March 2024 it is hereby proclaimed that the said Land Administrator with the assistance of the under mentioned Auctioneer:

**WILL SELL BY PUBLIC AUCTION
ON THURSDAY, 27TH JUNE 2024 AT 10.00 A.M,
“DI PERKARANGAN PEJABAT TANAH KUALA PILAH,”
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH, 72000 KUALA PILAH
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official Title search at the relevant Kuala Pilah District and Land Office to inspect the subject property prior to the auction sale.

DETAIL OF PROPERTY

TITLE NO. : GM 4536 (HSM 12549)
LOT NO. : Lot 20478 (PT 3464)
MUKIM/DISTRICT/STATE : Mukim of Ampang Tinggi, District of Kuala Pilah, State of Negeri Sembilan
LOCATION : Bukit Jereh
TENURE : Freehold
LAND AREA : 121 square metres (1,302 square fit)
QUIT RENT : RM 26.00 per annum.
RESERVED AREA : “PERISTIHARAN REZAB MELAYU”
REGISTERED PROPRIETOR : MUHAMMAD SAIFUL BIN MOHD ARIFFIN - 1/1 SHARE
CATEGORY OF LAND USE : Building
EXPRESS CONDITION : “Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja.(Rumah teres setingkat sahaja)”
RESTRICTION IN INTEREST : Nil
ENCUMBRANCES : Charged to Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam vide presentation No. 893/2020 registered on 2nd October 2020.

LOCATION & DESCRIPTION OF THE PROPERTY.

The subject property is **A SINGLE STOREY TERACCE HOUSE** bearing address **NO. 51, JALAN ILHAM BAIDURI 3, TAMAN ILHAM BAIDURI, 72000 KUALA PILAH, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.**

RESERVED PRICE.

The property will be sold “as is where is” basis subject to a reserved price of **RM220,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TWO HUNDRED TWENTY THOUSAND ONLY)** and to the Conditions of Sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit with the Land Office **RM22,000.00 (Ringgit Malaysia: Twenty Two Thousand Only)** equivalent to **10% of the reserved price by Bank Draft** only payable to **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** before **10.00 a.m** on the day of auction sale and the balance to be settled within one hundred and twenty (120) days from the date of the auction sale i.e not later than **25th October 2024** to **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**. This property will be sold subject to the terms & condition of sale printed in the declaration of Sale and displayed on the notice board of the Kuala Pilah District and Land Office and elsewhere.

For further particulars, please contact:-

SOLICITORS FOR CHARGE

Messrs Hamidi & Farid
No. 231-1A & 232-1A
Jalan Haruan 5/6, Pusat Komersil Oakland II
70300 Seremban.
Tel: 06-6322141:

LICENSED AUCTIONEER

Salim Wali Mohamad
Perkasa Auctioneer
No. 207, Jalan TBK 3/1-2
Taman Bukit Kepayang
70200 Seremban, Negeri Sembilan
Tel: 012-6734520 Email: salimn935@gmail.com

KONTRAK

MEMORANDUM : Dalam jualan secara lelongan pada hari Khamis, 27hb Jun 2024 mengenai harta yang terkandung dalam butir-butir yang tersebut diatas No. hakmilik GM 4536 (HSM 2549), Lot 20478 (PT 3464), Mukim Ampang Tinggi, Daerah Kuala Pilah, Negeri Sembilan. Beralamat No. 51, Jalan Ilham Baiduri 3, Taman Ilham Baiduri, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan Darul Khusus.

Nama

(No.K.P./ No. Syarikat:) telah diisytiharkan sebagai Pembeli harta tersebut dengan harga Ringgit Malaysia:(RM.....)

telah membayar kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam sebanyak RM..... sebagai wang deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam masa tidak lebih dari satu ratus dua puluh (120) hari dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam / Tetuan Hamidi & Farid Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

Harga belian : RM _____

Wang deposit 10% dibayar : RM _____

Baki harga belian : RM _____

Tarikh luput bayaran baki harga belian : 25hb Oktober 2024

Tandatangan Penawar yang Berjaya. : _____

Nama penawar yang berjaya : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat : _____

No. Telefon : _____

Tandatangan Wakil : _____

(Jika berkaitan)

Nama Wakil : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Alamat : _____

No. Telefon : _____

Tandatangan Peguam

Pemegang Gadaian : _____

Nama Peguam : _____

Pemegang Gadaian

Tetuan Hamidi & Farid

Pelelong Awam Berlesen
Salim Wali Mohamad
Perkasa Auctioneer

Tandatangan Pentadbir : _____

Tanah dan Daerah Kuala Pilah