PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA PILAH
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Dalam perkara Seksyen 257 dan 263, Kanun Tanah Negara, 1965
Bil (4) dlm. PTKP 369/109/2024/05

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM..PEMEGANG GADAIAN

DAN

KAMARUDDIN BIN MD YUSOF(NO K/P : 520101-05-5473 / SJN 703374)..PENGGADAI

Dalam menjalankan perintah **Pentadbir Daerah dan Tanah Kuala Pilah** yang telah diperbuat dalam perkara tersebut di atas pada 9hb Ogos 2024 dengan ini adalah diperisytiharkan bahawa **Pentadbir Daerah dan Tanah Kuala Pilah** dengan dibantu oleh pelelong yang tersebut dibawah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA 7HB NOVEMBER 2024 BERSAMAAN HARI KHAMIS
JAM 10.00 PAGI

DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA PILAH KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH 72000 KUALA PILAH NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah Seremban dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong dan mendapatkan nasihat undang-undang berkenaan Syarat-Syarat Jualan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

No.Hakmilik	:	GM 2092
No. Lot	:	Lot 2053
Mukim/Daerah/Negeri	:	Juasseh / Kuala Pilah / Negeri Sembilan Darul Khusus
Keluasan Tanah	:	0.581 Hektar (1 ekar 1 rood 29.7000 Pole)
Cukai Tahunan	:	RM5.00
Pegangan	:	Selama-lamanya
Kegunaan Tanah	:	Pertanian
Pemilik Berdaftar	:	**KAMARUDDIN BIN HAJI YUSOF**
Syarat-Syarat Nyata	:	Tanah ini hendaklah digunakan untuk tanaman jangka pendek padi sahaja
Sekatan Kepentingan	:	**RIZAB MELAYU**
Bebanan	:	Digadaikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam melalui Perserahan No. 584/1987 Jil.40 Fol.98 Bertarikh 25hb Julai 1987

LOKASI & GAMBARAN HARTA: Harta ini merupakan sebidang tanah digunakan untuk tanaman padi beralamat di **No Hakmilik GM 2092, Lot No. 2053, Lokaliti daripada Terusan Mukim Juasseh Daerah Kuala Pilah Negeri Sembilan Darul Khusus.**

HARGA RIZAB: RM 70,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH PULUH RIBU SAHAJA). Harta tersebut akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Kesemua penawar dikehendaki mendepositkan kepada dan atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** 10% dari harga rezab bersamaan **(Tujuh Ribu Sahaja)** (RM7,000.00) dalam bentuk **Bank Deraf** sebelum jam 10.00 pagi, kepada Pembida yang berjaya dan baki 90% harga pembelian mestilah dibayar dalam masa **120 hari** dari tarikh lelongan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA PILAH** atau dengan **TETUAN HAMIDI & FARID** di No 231-1A, & 232-1A, Jalan Haruan 5/6, Pusat Komersial Oakland II, 70300 Seremban Negeri Sembilan. Tel : 06-632 2141 **(Ruj: HF/Sban/LPPSA/2104/2018(ain)** atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini :-

SETIA AUCTIONEERS
F1-1, Tingkat 1, Bangunan Lucky Plaza,
Jalan Dato Lee Fong Yee
70000 Seremban Negeri Sembilan Darul Khusus
Tel: 06- 7625 102 Faks: 06- 7625 103 H/P: 016-2435151
(RUJ: SEA/PTKP/1003/24)

ABDUL LATIFF BIN MOHD ISMAIL
PELELONG BERLESEN

PROCLAMATION OF SALE

IN THE PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA PILAH
ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGEE
In matter of Section 257 and 263 of the National Land Code 1965
Bil (4) dlm. PTKP 369/109/2024/05

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM ....CHARGEE

AND

KAMARUDDIN BIN MD YUSOF(I/C NO : 520101-05-5473 / SJN 703374)...CHARGOR

In pursuance of the Order of the **Pentadbir Daerah dan Tanah Kuala Pilah** made herein on the above matter dated 9th August 2024 it is hereby proclaimed that the **Pentadbir Daerah dan Tanah Kuala Pilah** with the assistance of the undermentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION ON THURSDAY THE 7TH DAY OF NOVEMBER, 2024 AT 10.00 A.M

AT THE VICINITY OF, PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA PILAH, KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH 72000 KUALA PILAH NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

NOTE : Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Land Office of Seremban and to inspect the subject property and to make the necessary enquiries prior to the auction and seek legal advice on the Condition of Sale.

PARTICULARS OF TITLE :

Title No.	:	GM 2092
Lot No.	:	Lot 2053
Mukim/District/State	:	Juasseh / Kuala Pilah / Negeri Sembilan Darul Khusus
Land Area	:	0.581 Hektar (1 acre 1 rood 29.7000 Pole)
Annual Rent	:	RM5.00
Tenure	:	Freehold
Category of Land Use	:	Agriculture
Registered Owner	:	**KAMARUDDIN BIN HAJI YUSOF**
Express Condition	:	Tanah ini hendaklah digunakan untuk tanaman jangka pendek padi sahaja
Restriction In Interest	:	**MALAY RESERVE**
Encumbrance	:	Charged to Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam vide Presentation No. 584/1987 Jil.40 Fol.98 dated 25th July 1987

LOCATION & DESCRIPTION OF PROPERTY : The subject property is a Paddy Field bearing a postal address of **Title No. GM 2092, Lot No. 2053, Locality of Terusan, Mukim of Juasseh, District of Kuala Pilah, State of Negeri Sembilan Darul Khusus.**

RESERVE PRICE: RM 70,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEVENTY THOUSAND ONLY). The subject property will be sold subject to the condition of sales as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders must deposit with and in favour of **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** a sum of 10% from the reserved price equivalent to **(Seven Thousand only)** (RM7,000.00) by way of **Bank Draft** before 10.00 am, for the successful Bidders and the balance of 90% to be settle within 120 days from the date of sale to **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

For further particulars, please contact **PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUALA PILAH** or **TETUAN HAMIDI & FARID** at No 231-1A, & 232-1A, Jalan Haruan 5/6, Pusat Komersial Oakland II, 70300 Seremban Negeri Sembilan. Tel : 06-632 2141 **(Ref: HF/Sban/LPPSA/2104/2018(ain)** or to the undermentioned Auctioneer:-

SETIA AUCTIONEERS
F1-1, Tingkat 1, Bangunan Lucky Plaza,
Jalan Dato Lee Fong Yee
70000 Seremban Negeri Sembilan Darul Khusus
Tel: 06- 7625 102 Faks: 06- 7625 103 H/P: 016-2435151
(RUJ: SEA/PTKP/1003/24)

ABDUL LATIFF BIN MOHD ISMAIL
PELELONG BERLESEN

SYARAT-SYARAT JUALAN

1 i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.

ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan keatas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4) KTN)

iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** pada hari lelongan kepada **PENTADBIR TANAH KUALA PILAH** . (Seksyen 263(2)(e)KTN)

3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **PENTADBIR TANAH KUALA PILAH** semasa mendaftar.

4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri. Bagi syarat Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai wakil/ejen.

5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (Bagi pemilikan bumiputra),sekiranya hartanah yang dilelong adalah tertakluk kepada Tanah Rizab Melayu bukti syarikat tersenarai dalam jadual ketiga (seksyen 7) Enakmen Rizab Melayu perlu dikemukan.

6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan "My Kad" asal dan Salinan.

7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **PENTADBIR TANAH KUALA PILAH** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d) KTN)

8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab

9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Kuala Pilah** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **PENTADBIR TANAH KUALA PILAH** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(4)KTN)

10. **PENTADBIR TANAH** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Sekyen 264(3)KTN)

11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari. (Seksyen 265(1)(a)KTN)

12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 diatas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucutkan dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada **"SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI"** daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(g)KTN)

14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:

i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dibawah seksyen (a)(b) dan;

ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yangtelah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c)(d)(e).

15. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **PENTADBIR TANAH KUALA PILAH** dan **Penggadai** bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN)

16. Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **PENTADBIR TANAH KUALA PILAH** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Sekyen 268A(3) KTN)

17. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **PENTADBIR TANAH KUALA PILAH** tidak lewat daripaa **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3) KTN)

18. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan yang timbul untuk mengtakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganturugi dibenarkan mengenainya.

19. Wang belian yang diperolehi dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan seperti berikut: (Seksyen 268 KTN):

i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan pelaksanaan perintah jualan; iaitu segala tunggakan bayaran Cukai Tanah, Cukai Taksiran, dan semua bil-bil tuntutan Perkhidmatan Pelelong sehingga tarikh lelongan.

ii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan, untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain dan membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada.

iii. Baki, jika ada, dari wang belian hendaklah dibayar kepada penggadai.

20. **PENTADBIR TANAH KUALA PILAH** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.

21. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dokumen munimen masing-masing.

22. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.

23. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16 O KTN hendaklah dikemukakan kepada **PENTADBIR TANAH KUALA PILAH selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran sebanyak RM 1000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ribu Sahaja). Borang 16 O KTN yang diserahkan **kurang dari Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan hendaklah **di TOLAK.** (Seksyen 264A KTN).

24. Dimana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana hendaklah untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai. (Seksyen 301 KTN).

Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukkan dalam Bahagian Enam Belas-Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah

KONTRAK

Memorandum : Semasa Jualan dengan Lelongan Awam pada **7hb November 2024** mengenai tanah yang terkandung dalam butir-butir yang tersebut diatas :

(Nama, Alamat Pembeli dan No Tel)

....

....

....

....

(No. Kad Pengenalan/ Pengenalan lain)...adalah Penawar tertinggi yang diisytiharkan sebagai pembeli tanah tersebut bagi jumlah sebanyak **RM**..telah membayar kepada **PEMEGANG GADAIAN** sebanyak **RM**..sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga belian dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh lelongan dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut Syarat-syarat Jualan dan Tetuan HAMIDI & FARID, Peguamcara bagi Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA PEMBELIAN : RM......................................

DEPOSIT : RM......................................

BAKI : RM......................................

....
(TANDATANGAN PEMBELI / AGEN)

Nama : ____________________

NO. K/P : ____________________

Alamat : ____________________

____

____

No. Telefon ____________________

....
TANDATANGAN PENTADBIR TANAH KUALA PILAH

....
(TANDATANGAN PELELONG BERLESEN
SETIA AUCTIONEERS)

....
(TANDATANGAN PEGUAM)
TETUAN HAMIDI & FARID
No. Bank Draf :
Cawangan

拍賣通告

根據承押人於瓜拉比勞土地局申請舉行之拍賣事項提呈號：Bil (4) dlm. PTKP 369/109/2024/05。

根據一九六五年國家土地買賣法令第257和263條款。

承押人：LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

抵押人：KAMARUDDIN BIN MD YUSOF (I/C NO : 520101-05-5473 / SJN 703374)

茲遵照瓜拉比勞土地局誌期於9/8/2024所發出之傳票，訂於二零二四年十一月七日（星期四），上午十時正，於森美蘭州瓜拉比勞縣，地方行政大樓，瓜拉比勞土地局之拍賣室舉行公開拍賣會。

註：投標者應事先公開檢查地契及產業詳細資料。

摘要：產業契約號：GM 2092：地段號：Lot 2053：州屬：森美蘭州瓜拉比勞縣Juasseh區：土地面積：0.581公頃（1英畝1路德29.7000杆）：年稅：RM5.00：契約期限：永久地契；土地用途：農業；註冊業主：KAMARUDDIN BIN HAJI YUSOF；土地概況：此地只可種植短期類稻米；利益限制：土著保留地；承押人：抵押於Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam，提呈號584/1987 Jil.40 Fol.98，於25/7/1987。

位置及簡述：產業為一塊稻田農地，郵寄地址：Title No. GM 2092, Lot No. 2053, Locality of Terusan, Mukim of Juasseh, District of Kuala Pilah, State of Negeri Sembilan Darul Khusus。

保留價格：RM 70,000.00。

投標者：必須在拍賣日上午十時半前，以銀行匯票繳交保留價格的十巴仙即RM7,000.00給LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM，餘額必須於一百二十天內繳清給LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM。

欲知詳情：請向瓜拉比勞土地局或律師TETUAN HAMIDI & FARID，地址：No 231-1A, & 232-1A, Jalan Haruan 5/6, Pusat Komersial Oakland II, 70300 Seremban Negeri Sembilan. Tel : 06-632 2141 (Ref: HF/Sban/LPPSA/2104/2018(ain)，或向有關拍賣師詢問。

拍賣師：鴨都拉迪夫敏默哈末依斯邁，S E T I A AUCTIONEERS，地址：F1-10, Tkt -1, Bangunan Lucky Plaza, Jalan Dato Lee Fong Yee, 70000 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus. Tel: 06- 7625 102 Faks: 06- 7625 103 H/P: 016-2435151。

（參考號碼：SEA / PTKP / 1003 / 24）。

（本文為翻譯版本，一切均以英文版本為準。）

ஏல விற்பனைப் பிரகடனம்

கோலபில்லா மாவட்டம் மற்றும் நில அலுவலகம்

ஆரம்ப அழைப்புக் கட்டளை எண். **Bil (4) dlm. PTKP 369/109/2024/05**

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM..வாதி

KAMARUDDIN BIN MD YUSOF(I/C NO : 520101-05-5473 / SJN 703374)..................................பிரதிவாதி

கோலபில்லா மாவட்டம் மற்றும் நில பதிவதிகாரி கடந்த *9-8-2024* ஆம் தேதி வெளியிட்ட கட்டளைக்கிணங்க கோல பில்லா மாவட்டம் மற்றும் நில பதிவதிகாரி அவர்களால் கீழ்காணும் ஏலாதிபரின் உதவியோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது வருகின்ற,

7-11-2024 (Thursday) at 10.00 a.m.

காம்பௌக்ஸ் பென்டாட்பிரான் டாயிரா, **72000** கோலபில்லா, நெகிரி செம்பிலான் டாருல் குசூஸ்

கோல பில்லா மாவட்டம் மற்றும் நில அலுவலகத்தில் பகிரங்கமாக ஏலங்கூறி விற்கப்படும்

குறிப்பு: இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புபவர்கள் இதனை நேரில் சென்று பார்வையிடுவதுடன் இதன் கிராண்டு சம்பந்தமான விபரங்களையும் விசாரித்துத் தெரிந்து கொள்ளும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்குரிய விளக்கங்கள்: கிராண்டு எண். *GM 2092*, லாட் எண். : லாட் *2053*, முக்கிம்/மாவட்டம்/மாநிலம்: ஜுவாசே/கோலபில்லா/நெகிரி செம்பிலான் டாருல் குசூஸ், நிலப் பரப்பளவு : *0.581* ஹெக்டேர் (*1* ஏக்கர் *1* ரூட் *29.7000* போல்), வருட வாடகை: *RM5.00*, தவணை: பிரிஹோல்டு, நிலப் பயன்பாடு: விளைச்சல், பதிவுபெற்ற உரிமையாளர் : *KAMARUDDIN BIN HAJI YUSOF*, கட்டுப்பாடுகள்: தேசிய மொழியில் உள்ளதைப் பார்க்கவும், நிபந்தனை: மலாய் ரிசர்வ், அடமானம்: *Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam* இல் *25-7-1987* தேதி அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இச்சொத்தானது ஒரு நெல் விளைச்சல் நிலமாகும். இதன் அமைப்பிடம்: **Title No. GM 2092, Lot No. 2053, Locality of Terusan, Mukim of Juasseh, District of Kuala Pilah, State of Negeri Sembilan Darul Khusus.**

இச்சொத்தானது ஏல விதிகளின் சட்டதிட்டங்களுக்கிணங்க விற்கும் ஒதுக்குரிமை விலை: **RM 70,000.00**

இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புகிறவர்கள் இதன் ஒதுக்குரிமை விலையின் *10%* தொகை *RM7,000.00*க்கு **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** என்ற பெயரில் பேங்க் டிராப்ட் எடுத்து ஏலம் நடைபெறும் நாள் காலை *10.00* மணிக்கு முன்னர் முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் பாக்கி *90%* தொகையை இதன் விற்பனைத் தேதியிலிருந்து நூற்றியிருபது *(120)* நாள் தவணைக்குள் **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** இடம் செலுத்த வேண்டும். மேலும் விபரங்களுக்கு கோலபில்லா மாவட்டம் மற்றும் நில பதிவதிகாரி அல்லது *TETUAN HAMIDI & FARID, No 231-1A, & 232-1A, Jalan Haruan 5/6, Pusat Komersial Oakland II, 70300 Seremban Negeri Sembilan. Tel : 06-632 2141 (Ref: HF/Sban/LPPSA/2104/2018(ain)* அல்லது கீழ்காணும் ஏலாதிபருக்கு விண்ணப்பித்துப் பெறலாம்.

SETIA AUCTIONEERS
F1-1, Tingkat 1, Bangunan Lucky Plaza,
Jalan Dato Lee Fong Yee,
70000 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus
Tel: 06-7625 102 Faks: 06-7625 103 H/P: 016: 016-2435151
(REF: SEA/PTKP/1003/24)

ABDUL LATIFF BIN MOHD ISMAIL
LICENSED AUCTIONEER